

Gastgeberverzeichnis 2024

Breitbrunn · Eggstätt · Rimsting



Breitbrunn



Eggstätt



Rimsting



Willkommen

Als vor 10.000 Jahren im Chiemgau die Eiszeit endete und die Eismassen des Chiemseegletschers zu schmelzen begannen, entstand eine der seenreichsten Landschaften Bayerns. Der größte See, der Chiemsee, gespeist von den Flüssen Prien und Tiroler Ache, ist der Mittelpunkt und bestimmt das Bild des Chiemgaus. Eingebettet zwischen dem Chiemsee, kleineren Seen, Mooren, Wiesen und Wäldern liegen hier die Orte Breitbrunn, Eggstätt und Rimsting.

Beginnend bei **Rimsting**, das zwischen dem Markt Prien und Bad Endorf liegt, hat die Natur einen grandiosen Logenplatz geschaffen: die Terrassenlandschaft der Ratzinger Höhe mit 694 m. Einfach atemberaubend ist der Blick auf die

Chiemgauer Alpen und davor der Chiemsee mit seinen Inseln und der Schafwaschener Bucht.

Breitbrunn, die kleine Gemeinde liegt auf hügeligem Gelände unweit des Chiemsees und kann sich mit Recht als ältester Siedlungsplatz am bayerischen Meer bezeichnen, denn schon vor 6.000 Jahren siedelten hier Menschen. Und es wartet mit einem weiteren Superlativ auf, denn es besitzt den längsten Uferbereich aller Chiemseegemeinden. Von hier aus ließ sich der Märchenkönig Ludwig II. zur Herreninsel hinüberrieseln, um der Vollendung seines Schlosses entgegenzusehen.

So als wäre nun der Chiemsee noch nicht Schatz genug, liegen zwischen sanften Hü-

geln und dunklen Wäldern, 17 kleinere und größere Seen, die zwischen den Endmoränen des Chiemseegletschers entstanden. Und auf seinem flachen Höhenrücken, wie auf einer Insel, liegt die Gemeinde **Eggstätt**. Das umliegende Naturschutzgebiet wurde erstmals 1939 ausgewiesen und ist somit eines der ältesten in Bayern.

Durch zahlreiche Rad- und Wanderwege sind die drei reizvollen Gemeinden miteinander verbunden und bieten so eine einzigartige Palette vielfältigster Naturerlebnisse und die schönste gastronomische Vielfalt.

Herzlich Willkommen



Die Naturpalette vom Chiemsee bietet erholsamen Natur-Urlaub zwischen Bergen und Seen

Inhalt

Ihre Gastgeber

Breitbrunn am Chiemsee	Seite 4
Eggstätt	Seite 12
Rimsting	Seite 20

Sonstiges

Saisonzeiten	Seite 27
Zeichenerklärung / Klassifizierung	Seite 28/29
Piktogramme	Seite 30
Geschäftsbedingungen	Seite 31
Ortspläne	Seite 32-34

Tourist Information Breitbrunn
Gollenshausener Str. 1
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: (0 80 54) 2 34
Fax: (0 80 54) 90 39-17
Email: info@breitbrunn.com
www.breitbrunn.com

Tourist Information Eggstätt
Obinger Str. 7
83125 Eggstätt
Tel.: (0 80 56) 90 46-19
Fax: (0 80 56) 90 46-46
Email: tourist-info@eggstaett.de
www.urlaub-eggstaett.de

Tourist Information Rimsting
im Rathaus
Schulstraße 4 · 83253 Rimsting
Tel.: (0 80 51) 68 76-21
Fax: (0 80 51) 68 76-44
Email: verkehrsamt@rimsting.de
www.urlaub-rimsting.de



Naturpalette
Chiemsee



Breitbrunn am Chiemsee

Urlaub – mit der Natur im Grünen, vom Chiemsee bis zum Langbühner See

Als einer der ältesten Orte am Chiemsee, haben sich schon vor ca. 6000 Jahren die ersten Siedler in Breitbrunn niedergelassen. Auch wenn Urlaub, Erholung und Entspannung damals noch Fremdwörter waren, ist es der gleiche Flecken Erde, der uns heute zum Rastmachen und Verweilen einlädt. Besonders beeindruckend ist das Ortsbild von Breitbrunn, mit der klassisch, schönen Barockkirche, die sich auf einem Hügel über dem Dorfweiher erhebt, umgeben von einem romantischen Spazierweg, der sich an einem kleinen Bach entlang zum Chiemsee schlängelt.

Auch wenn unser Ortskern nicht direkt am See liegt, so hat Breitbrunn doch einen der längsten Uferbereiche aller Chiemseegemeinden mit den reizvollen Buchten Kailbach und Mühlh.

Ein großes Rad- und Wanderwegenetz und eine der schönsten Strandanlagen am „Bayerischen Meer“ erwarten Sie hier. Bei dieser Vielfältigkeit kommen Radfahrer, Wanderer, Wassersportler sowie kleine und große Wasserratten auf Ihre Kosten. Für kulinarische Abwechslung sorgen unsere gemütlichen Gasthäuser und Restaurants mit Biergarten oder auch Terrassen mit Seeblick. Hier wer-

den Sie mit bayerischer, mediterraner oder veganer Küche verwöhnt.

Ein Ort wie Breitbrunn lebt aber nicht nur von seiner Umgebung, sondern wird vor allem von seinen herzlichen Bewohnern geprägt. Brauchtum und Tradition wird bei uns noch gelebt und bei den verschiedenen Dorf-, See-, kulturellen und kirchlichen Festen, können sie das aktive Dorfleben hautnah spüren und miterleben.

Besuchen Sie uns – Lassen Sie Ihre Seele baumeln und Ihren Alltag hinter sich – Wir freuen uns auf Sie!

Angebote

Gastliegeplatz für Boote im gemeindlichen Segelhafen ab **15,00 €/Tag**

Kurbeitrag: Der Kurbeitrag ist im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen. Pro Person ab 16 Jahre beträgt der Kurbeitrag 1,50 € pro Tag.** Kinder bis 16 Jahre zahlen keinen Kurbeitrag.



Tourist Information Breitbrunn

Gollenshausener Straße 1
83254 Breitbrunn am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 234
Fax: +49 (0)8054 90 39-17
E-Mail: info@breitbrunn.com
www.breitbrunn.com



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	70	DS	65,-	65,-	65,-

Kalbhof

Peter u. Martina Stockmeier
Mooshappen 3
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 387
Fax: +49 (0)8054 9081 934

Lage: Familienfreundlicher, voll bewirtschafteter Bauernhof mit vielen Tieren. Der Hof liegt frei, auf einer kleinen Anhöhe in einem großen Wald- und Moorgebiet, zwischen dem Chiemsee und der Oberbayerischen Seenplatte, ca. 1 km außerhalb von Breitbrunn.
Ausstattung: Eine gemütliche Wohnküche mit Essecke, Geschirrspülmaschine, Sat-TV, 2 große Schlafzimmer, 2x DU, 1x WC, großer Südbalkon. (FeWo = keine abgeschlossene Wohneinheit), FW im 1.OG. Heizung vorhanden.
Besonderheiten: Unterstellmöglichkeit für Fahrräder, Rad- u. Wanderwege ab Haus. Haustiere auf Anfrage.



Bett- und Tischwäsche wird gestellt. Kinderbett vorhanden. Handtücher bitte mitbringen!

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-8P)	128	BW *****	185,-	185,-	195,-
FW	1 (2-8P)	125	BW *****	185,-	185,-	195,-
FW	1 (2-3P)	30	DW *****	70,-	70,-	70,-

Chiemseeleben 3 F *****

Armin Krämmer
Rimstinger Str. 12
83254 Breitbrunn am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 678
Mobil: +49 (0)172 8127619
kontakt@chiemseeleben.de
www.chiemseeleben.de

Lage: Herzlich Willkommen in unseren neuen Ferienwohnungen Chiemseeleben! Nur 500 m vom Ufer des Chiemsees entfernt, liegen unsere drei Ferienwohnungen zentral im malerischen Ort von Breitbrunn. Bei uns finden Sie drei großzügige Wohnungen mit exklusiver, hochwertiger Ausstattung mit viel Liebe zum Detail.
Ausstattung: Die großen Wohnungen erstrecken sich über zwei Etagen und haben jeweils 4 Schlafzimmer und 2 Bäder. Alle Wohnungen verfügen über Sat-TV, W-Lan, Telefon, Fön, Kosmetikartikel, Shampoo, Badradio, Werkhausküchen mit Bora Induktionskochfeld.
Besonderheiten: Kaffeevollautomat, Terrasse mit Webergrill, Garagenplatz. Bei Ankunft erhalten Sie eine kleine Aufmerksamkeit.



Bei den großen FW gilt der Grundpreis für 4 Personen, bei der kleinen FW für 2 Personen.
 Jede weitere Person 30,- € / Tag
 Kinder von 0-6 Jahre frei, 7-18 Jahre 10,- € / Tag.
 Kurzaufenthalt: 20,- € / Tag
 Alle Zimmer im Dachgeschoss klimatisiert.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-6P)	160	BS ****	250,-	250,-	280,-

Ferienhaus am Chiemsee 1 F *****

Christoph Seidenfus
Urfahrer Weg 9
83254 Breitbrunn am Chiemsee
Tel.: +49 (0)172 8633032
Fax: +49 (0)8026 94431
info@ferienhaus-am-chiemsee.com
www.ferienhaus-am-chiemsee.com

Lage: Unser Haus liegt direkt am Landschaftsschutzgebiet "Chiemsee", keine 200m vom Yachthafen Breitbrunn und nur 5 Minuten vom Strandbad entfernt, an einer ruhigen Anliegerstrasse.
Ausstattung: Mit Kachelofen u. Kamin, Balkon u. drei Terrassen, Bootssteg mit Ruderboot und mit Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu sechs Personen (1 DZ, 4 EZ), bietet Ihnen das Haus einen idealen Rahmen für Ihren Urlaub. Familien mit Kindern finden zahlreiche Beschäftigungsmöglichkeiten, Sportler beste Voraussetzungen fürs Segeln, Biken o. Bergwandern und auf diejenigen, die in Ruhe Landschaft und Kultur genießen wollen, wartet ein Füllhorn an Angeboten.
Besonderheiten: Großer Garten, Rad- und Wanderwege ab Haus



Buchungsadresse: Tegernseer Weg 10, 83727 Schliersee
 Kostenlose Nutzung von hauseigenem Steg u. Ruderboot. Gastliegeplätze am Yachthafen nach vorheriger Reservierung möglich.

Nichtraucherhaus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	100	DW ****	102,-	102,-	110,-
FW	1 (2-4P)	52	DW ***	78,-	78,-	85,-
FW	1 (2P)	27	DW ***	64,-	64,-	70,-

Grundpreis FW "Ludwig" = 4 Personen
 Jede weitere Person 10,- €
 Zusätzliches Galerie-Schlafzimmer für 2 Personen kann gegen Aufpreis dazu gemietet werden.



Sprenghof 1 F **** / 2 F ***

Heidi Huber
 Unterkitzung 1
 83254 Breitbrunn a. Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8054 312
 urlaub@sprenghof.de
 www.sprenghof.de



Lage: Früherer Bauernhof, stilvoll renoviert in ruhiger Lage zwischen Chiemsee und Langbürgner See mit Blick auf die Berge

Ausstattung:

App. "Sissi" 27qm: Wohn-Schlafraum mit Küche, DU/WC.
 FW "Franz" 52qm: 1 Wohnraum mit Küche, Spülmaschine, 1 Schlafzimmer (4 Betten), DU/WC.
 FW "Ludwig" 100 qm: 1 Wohnzimmer mit offener Küche, Spülmaschine, 3 Schlafzimmer, DU/WC, "Chillroom".
 Ein zusätzliches Galerieszlafzimmer gegen Aufpreis ist möglich.
 Bett- und Tischwäsche, Handtücher, Fön, Sat-TV, CD-Radio, W-Lan, Wandheizung, Balkon, Terrasse, Garten/Liegewiese, Kinderspielplatz, Grillmöglichkeit, KFZ-Stellplätze, Radgarage.

Besonderheiten: Brötchenservice, Rad- und Wanderwege ab Haus, Kleinkinderausstattung, NR-Wohnungen. Bitte keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-8P)	160	BS	200,-	200,-	350,-

Grundpreis gilt bis 6 Personen
 jede weitere Person 20,- € / Tag
 Kinder von 0-6 Jahre frei

Haustiere sind willkommen, einmalig 50,- €

Wir sprechen auch englisch.



Haus am See

Hechfellner Christiana und Magnus
 Königstraße 37A
 83254 Breitbrunn a. Ch.
 Mobil: +49 (0)17634611084
 christiana.hechfellner@web.de



Lage: Das Haus am See befindet sich auf einer Halbinsel und ist nur wenige Meter vom Ufer des Chiemsees entfernt. Das Strandbad erreicht ihr nach nur 2 Min. Fußweg.

Ausstattung: Die großzügig geschnittene DHH bietet Platz für bis zu 8 Personen. Neben den 3 Schlafzimmern mit Doppelbetten und einem großzügigen Wohn-/Essbereich findet ihr eine Sauna, Badewanne und Regenduschen. Eine Holzterrasse mit Grill- und Feuerschale, sowie ein Südbalkon mit Loungemöbeln. Für die Vierbeiner ist der Garten eingezäunt. Im Hobbyraum gibt es einen großen Smart-TV, Darts und einen Billardtisch. Dort befindet sich auch eine weitere Schlafmöglichkeit.
Besonderheiten: 2 Stand-Up-Paddle, Tischtennisplatte, opti-ähnliches Segel- / Ruderboot, Sauna, mit See- und Bergblick in beinaher Alleinlage, E-Auto-Ladestation (Aufpreis).



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	20	DW	84,-	84,-	94,-
FW	1 (1-2P)	36	DW	118,-	118,-	128,-
FW	1 (1-3P)	44	DW	125,-	125,-	135,-
FW	1 (1-4P)	60	DS	132,-	132,-	145,-
FW	1 (1-4P)	65	BS	128,-	128,-	138,-

Jede weitere Person 25,- €/Nacht.
 Bis 5 Nächte zuzügl. Aufschlag.
 Bettwäsche und Handtücher werden bereitgestellt.
 Hauptsaison: 15.06. - 14.09.2024



Ferienwohnungen M. Jell-Förg

Marianne Jell
 Königstr. 47
 83254 Breitbrunn a. Ch. - Urfaarn
 Tel.: +49 (0)8054 361
 Fax: +49 (0)8054 7029
 info@ferienwohnungen-am-chiemsee.de
 www.ferienwohnungen-am-chiemsee.de



Lage: Unser Haus liegt direkt am See. In ruhiger Lage, an einem besonders reizvollen Fleckchen auf der Halbinsel Urfaarn, mit eigenem Bootshafen, auf ideale Weise verbunden mit dem Chiemsee- Uferweg.

Ausstattung: Unsere Wohnungen sind individuell und komfortabel ausgestattet mit großen Terrassen oder Balkon zur Seeseite. TV, Radio, Telefon, W-Lan. Babybett und Hochstuhl auf Wunsch.

Besonderheiten: Unser Haus verfügt über einen eigenen Boots- und Badesteg, Bootsliegeplätze im Wasser und an Land.
 Bitte keine Haustiere mitbringen.

Auf unserer Homepage (siehe oben) erhalten Sie weitere Informationen zu unserem Haus und unserem Jachthafen unter: www.jell.de



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	74	DW	125,-	125,-	140,-
FW	1 (2-6P)	120	DS	180,-	180,-	180,-

Preis gilt für 4 Personen, jede weitere 18 € / Tag.

Saison C: 1.5. - 30.9.

Handtücher und Bettwäsche werden bereitgestellt.



Villa Gaia

Königstraße 3
 83254 Breitbrunn a. Ch.
 Mobil: +49 (0)151 504 70 182
 fabian.reiter@freenet.de



Lage: Unsere beiden Lofts befinden sich zwischen alten Bauernhöfen und sind nur wenige Gehminuten vom Chiemsee und dem schön gelegenen Strandbad Stadt entfernt.

Der Einstieg in den Chiemsee-Radrundweg befindet sich direkt am Haus. Zur Eggstätter Seenplatte ist es nur ein Katzensprung und den Markt Prien erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten.

Ausstattung: Die großzügigen Lofts verfügen über schön gestaltete Terrassen, sowie Smart-TV und W-Lan.
 Die Küchen sind umfangreich ausgestattet.

Besonderheiten: Stellplätze befinden sich direkt am Haus.
 Beide Ferienwohnungen verfügen über eigene Hauseingänge.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	80	DW	160,-	160,-	200,-

Gasthaus zur Post

Rimstinger Str. 3
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 95 199 566
Mobil: +49 (0)162 60 44 000
mario@zum-steirer.de
www.zurpost-breitbrunn.de



Lage: Die Ferienwohnung befindet sich in der ersten Etage in unserem Gasthaus idyllisch gelegen in der Ortsmitte, unterhalb der Kirche neben dem Dorfweiher. Das Chiemseeufer erreichen Sie zu Fuß in nur 5 Minuten.
Ausstattung: Sie wohnen in einer neu renovierten Ferienwohnung mit zwei großzügigen Schlafzimmern mit Sat-TV, verfügen über eine vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Mikrowelle, einen gemütlichen Essbereich, Bad mit Dusche/WC, Fön, Safe, W-Lan, Gartenblick.
Besonderheiten: Bett- und Tischwäsche, sowie Handtücher werden bereit gestellt. Haustiere auf Anfrage.



Kinderbett und Hochstuhl auf Wunsch.
Mindestaufenthalt beträgt 1 Woche



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-5P)	116	BS *****	160,-	160,-	195,-

Ferienhaus Seiderer 1 F *****

Klaus Seiderer
Nelkenweg 28
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Mobil: +49 (0)171 36 36 318
Fax: +49 (0)8054 90 20 70
ferienhaus.seiderer@web.de



Lage: ruhige Lage am Ortsrand im gepflegten Landhausstil. Der idyllische Ortskern sowie der nahegelegene Chiemsee in wenigen Minuten zu Fuß, per Rad oder Auto erreichbar.
Ausstattung: voll ausgestattetes Haus (von Kaffeemaschine bis Mikrowelle), 2 möblierte Terrassen, Balkon, Handtücher, Kosmetik- und Hygieneartikel, SAT-TV, W-LAN, Telefon, Fön, Grill und Liegen.
Besonderheiten: großzügig eingerichteter Fitnessraum, gemütlicher Kachelofen für romantische Winterabende.



Saison C = 1.04. - 31.10.

Mindestaufenthalt 5 Tage
Bitte keine Haustiere mitbringen
Vollausstattung

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	50	DW ****	75,-	75,-	75,-

Fritz 1 F ****

Alois Fritz
Westerhausen 4
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8056 902378
Mobil: +49 (0)151 17828147
aloisfritz@msn.com



Lage: Unser Haus liegt sehr ruhig, direkt am Langbürgner See mit einem kleinen Balkon Richtung Westen.
Ausstattung: FW im 1. OG mit einem separaten Schlafzimmer, Wohnküche mit Geschirrspüler und Tiefkühlfach, Essecke, Dusche / WC, TV und Stereoanlage.
Besonderheiten: Bettwäsche und Handtücher werden bereit gestellt, Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden. Nichtraucher-Wohnung.



Bitte keine Haustiere mitbringen.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	50	DW ***	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-5P)	70	DS ***	75,-	75,-	75,-

Ferienwohnung Strasser 2 F ***

Margret Strasser
Hechlstr. 8
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 453
info@strasser-ferienwohnung.de
www.strasser-ferienwohnung.de



Lage: Ruhige, sonnige Wohnlage, 5 Min. ins Zentrum, 10 Min. zum Chiemsee (Fahrradwege).
Ausstattung: FW 1 (Hanglage/Untergeschoß): Wohnküche mit Spülmaschine, Ess- und Sitzecke, Diele, Schlafzimmer, DU/WC ist neu renoviert, eigene kleine Südtterasse.
FW 2: 1. OG, Wohnküche mit Essecke und Spülmaschine, 2 Schlafzimmer, DU/WC, Südbalkon mit Markise
Besonderheiten: Parkplatz und Fahrradgarage vorhanden.



Preise gelten für 2 Personen ab 4 Nächte. Jede weitere Person ab 14 Jahren 5,- € / Tag.
Bett- und Tischwäsche, sowie Handtücher werden bereit gestellt.
Hunde nur nach vorheriger Absprache.
Vermietung: März-November

Gerne telefonische Buchung



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	50	BW	55,-	55,-	55,-
FW	1 (2-3P)	50	DW	60,-	60,-	60,-

Ass

Ilona und Christian Ass
Ahornstr. 7
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 7349
ass.christian@yahoo.de
www.ferienwohnung-ass.de

3. Person in der FeWo: 8,00 €
 Mindestaufenthalt: 4 Nächte
 unter 4 Nächte Aufpreis für Kurzaufenthalt.

Bitte keine Haustiere mitbringen!

Lage: Freundliches Haus im oberbayerischen Baustil, ruhige Lage am nördlichen Ortsrand, 5 Min. in die Ortsmitte.
Ausstattung: FW 1. Etage: Wohnküche mit Spülmaschine, Couch, Sat-TV, Essecke, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad, sep. WC. FW im DG: Doppelbett-Schlafzimmer, Blick auf Wiesen / Wald, Wohnzimmer mit Sitzgruppe (Couch) und integr. Küche, Sat-TV, DU/WC, Nord- und Südbalkon.
Besonderheiten: Bett- u. Tischwäsche sowie Handtücher vorhanden. Liegewiese, Fahrrad-Unterstellplatz, PKW-Stellplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-4P)	90	DW	105,-	105,-	105,-

Endter Gertraud

Endter Gertraud
Badstr. 7
83254 Breitbrunn - Mühl
Tel.: +49 (0)8131 85645
christian.endter@mail.de

Jede weitere Person 10,- € / Tag
 Bettwäsche und Handtücher müssen mitgebracht werden. Tischwäsche wird bereitgestellt.
 Mindestaufenthaltsdauer: 1 Woche.
 Öffnungszeiten: April - Oktober
 Haustiere verboten.

Lage: sep. Ferienhaus in sehr ruhiger Lage, direkt am Chiemsee (Landschaftsschutzgebiet), in der Mühlner Bucht.
Ausstattung: Freundliches, sonniges Ferienhaus über 2 Ebenen (EG/OG), mit möblierter Terrasse, gemütlichem Wohnzimmer, Sat-TV, gut ausgestatteter Wohnküche mit Essgruppe, 1 Doppelbett-Schlafzimmer und 1 kleines Schlafzimmer, DU/WC, PKW-Stellplatz.
Besonderheiten: direkt am Chiemsee, mit großem, parkähnlichem Garten. Nichtraucherhaus! Keine Haustiere.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW	105,-	105,-	105,-
FW	1 (2-2P)	35	DW	75,-	75,-	75,-

Enzinger

Rudolf Enzinger
Kailbach 5
83254 Breitbrunn a. Chiemsee - Kailbach
Tel.: +49 (0)8054 7043
Fax: +49 (0)8054 9079821
fam.enzinger@freenet.de
www.enzinger-chiemsee.de

Jede weitere Pers. 10,- €. Kurzzeitaufenthalt 10,- €
 Aufschlag pro Einheit pro Nacht.
 Bitte keine Haustiere mitbringen!

Lage: Direkt am See, sehr ruhige Lage
Ausstattung: Beide FW mit Südbalkon, See und Bergblick
 1.OG FW für 2-4 Pers.: 2 Schlafzimmer, Wohnküche, zus. Ostbalkon
 App: Wohn-Schlafzimmer mit integrierter Singleküche,
Besonderheiten: eig. Badestrand, Trockenbootsliegeplatz, Rad- und Wanderweg ab Haus (Chiemsee-Uferweg), Auto-Stellplätze.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (1-8P)	180	DW	340,-	340,-	340,-

Ferienhaus Katharina

Tulpenweg
83254 Breitbrunn-Wolfsberg
Tel.: +49 (0)172 8541312

Mindestaufenthalt: 1 Woche
 Nichtraucherhaus

Lage: Ruhige Lage in Wolfsberg, 8 Minuten zu Fuß zum See.
Ausstattung: Modernes Landhaus, Baujahr 2000, 180 qm, Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit großem Esstisch, 5 Schlafzimmer, 1 Bad mit WC und Whirlbadewanne, 2 Bäder mit Dusche/WC, Sauna, schöner großer Garten mit zwei Terrassen, Gartenmöbel und Schirme, überdachter Stellplatz.
Besonderheiten: W-LAN im Haus



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	65	BW	75,-	75,-	75,-

Obermeier

Sabine + Hans Obermeier
Königstr. 40a
83254 Breitbrunn a. Chiemsee - Stadl
Tel.: +49 (0)8054 7489
Fax: +49 (0)8054 909342
hans-obermeier@live.de
www.chiemsee-holidays.de

Bett- und Tischwäsche, sowie Handtücher werden bereitgestellt.

Lage: Ruhig gelegen mit Bergblick, kleiner Fußweg (2 Min.) zum See, 200 m zum Strandbad.
Ausstattung: Freundliche FW im 1. OG mit Südbalkon, Wohnzimmer mit Essplatz und Einbauküche mit Spülmaschine, TV, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad/DU/WC. KFZ-Stellplatz am Haus.
Besonderheiten: Nichtraucher, Fremdsprachen: englisch, W-LAN
 Bitte keine Haustiere mitbringen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	60	DW	80,-	80,-	80,-

Schöne Aussicht

Josef Obermeier
Königstr. 40
83254 Breitbrunn a. Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 7338
obermeier-breitbrunn@t-online.de

Jede weitere Person: von 6 - 15 Jahre 10,- € / Tag,
 ab 15 Jahre 20,- € / Tag
 Mindestaufenthalt 6 Tage.
 Bettwäsche und Handtücher werden gestellt,
 auf Wunsch gibt es frische Eier.
 Bitte keine Haustiere mitbringen!

Lage: Ruhige Lage mit See- und Bergblick, nur 200 m zum See mit Strandbad.
Ausstattung: Die neu renovierte Wohnung befindet sich im Obergeschoss mit Südbalkon. Wohnküche, separates Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer. Ein Autostellplatz und Unterstand für Fahrräder ist vorhanden. Sehr ländlich mit Pferden, Hühnern und Katze.
Besonderheiten: Die neue Therme in Bad Endorf ist nur wenige Kilometer entfernt.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	65	BW	62,-	65,-	72,-

Saison A: 01.01. - 03.06.2024
 Saison B: 16.09. - 31.12.2024
 Saison C: 03.06. - 16.09.2024

Mindestaufenthalt: 4 Nächte

Pfaffelhuber

Klaus Pfaffelhuber
 Nelkenweg 8 a
 83254 Breitbrunn am Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8054 897
 pfaffelhuber.ferienwohnung@gmx.de

Lage: Unser freundliches Haus liegt am Ortsrand zwischen Breitbrunn und Wolfsberg. Die Ferienwohnung befindet sich im 1. OG. Zur Ortsmitte sind es nur wenige Minuten.
Ausstattung: Gemütliche Küche mit Essecke, Wohnzimmer mit Sitzgruppe (Schlafgelegenheit), Doppelbett-Schlafzimmer, Bad/WC, Südbalkon.
Besonderheiten: Handtücher u. Bettwäsche werden gestellt. Ein Parkplatz sowie ein Fahrradunterstellplatz stehen zur Verfügung.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW	129,-	129,-	129,-
FW	1 (2-5P)	67	DW	134,-	134,-	134,-

Bis 3 Übernachtungen mit Aufschlag
 Jede weitere Person 30,- €
 Haustiere sind leider nicht gestattet

Wagnerhof

Peter und Chantal Jell
 Seestr. 31
 83254 Breitbrunn
 Tel.: +49 (0)174 181 7676
 info@gaestehaus-wagnerhof.de
 www.gaestehaus-wagnerhof.de

Lage: Direkt am See, idyllisch gelegen in der Mühner Bucht, eigener Boots- und Badesteg, sonnige Liegewiese mit schattenspendenden Bäumen, in freundlicher, familiärer Atmosphäre.
Ausstattung: Beide Ferienwohnungen haben einen Balkon mit herrlichem See- und Bergblick. Großzügig ausgestattete Küche mit angrenzendem Wohn- /Essbereich, Badezimmer mit Dusche/WC und Fön, separates Schlafzimmer. Handtücher und Bettwäsche sind enthalten, kostenloses W-LAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	90	DW	100,-	100,-	100,-
FW	1 (2-4P)	55	DW	75,-	75,-	75,-
FH	1 (2-6P)	120	DW	180,-	180,-	180,-

FW: Preis gilt für 2 Pers., jede weitere Person 10,- € / Tag
 FH: Preis gilt für 2 Pers., jede weitere Person 15,- € / Tag
 Mindestaufenthalt: FW 4 Nächte / FH 7 Nächte
 Hund 5,- € / Tag

Wasthuber

Margarete Lutz
 Gstadt Str. 3
 83254 Breitbrunn a. Chiemsee
 Tel.: +49 (0)8054 482
 wasthuber@googlemail.com
 www.wasthuber-ferienhaus.de

Lage: Kl. Ferienhaus mit Garten, zentral aber ruhig gelegen in ländlicher Umgebung, sowie freistehendes Holzhaus im Garten.
Ausstattung: Große FW 1.OG: Gemütl. Wohnzimmer (mit 2 Schlafpl.) Küche, gr. Essdiele, 2 SZ., DU/WC, sep. WC, Holz- und Elektroheizung. Einrichtung im Landhausstil.
 Kleine FW EG: Wohnk., 2 SZ., DU/WC, Zugang zum Garten.
 FH: 3 SZ, Küche, Wohnraum, DU/WC, sep. WC, Terrasse
Besonderheiten: Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Grillmöglichkeit im Garten, Sonnenliegen, Gartenmöbel. Fahrrad- und Motorradunterstellplatz, WLAN. Hunde willkommen



Unsere GÄSTEKARTE in BREITBRUNN a. Ch.

Mit der neuen, personalisierten Gästekarte fahren Sie im Regionalverkehr, im näheren Umkreis, kostenlos!

Zusätzlich viele Vergünstigungen in der Region Chiemsee-Bayerische Alpen .

GÄSTEKARTE

www.breitbrunn.com





Naturpalette
Chiemsee

EGGSTÄTT
am Hartsee



Eggstätt am Hartsee - Der Natur auf der Spur

Wer im Chiemgau lebt, der ist zu beneiden, wer hier seinen Urlaub verbringt, erst recht!

Einatmen, Ausatmen und die Kraft von Jahrtausenden spüren. Egal ob beim Schwimmen im Hartsee oder auf einem der insgesamt 28 Kilometer langen Uferwege durch das älteste Naturschutzgebiet Bayerns: Rund um Eggstätt kann man unberührte Natur hautnah erleben. Bunte Moorwiesen, Seerosenfelder auf tiefblauen Seen, seltene Insekten und Amphibien, die die Ufergürtel bewohnen – das alles prägt den einzigartigen Charme der Eiszeitlandschaft in der Eggstätt-Hemhofer-Seenplatte.

Insgesamt 17 Seen entstanden beim Abschmelzen der sogenannten Toteisblöcke und bilden heute nicht nur das älteste Naturschutzgebiet Bayerns, sondern mit rund 1.000 Hektar auch das größte im Landkreis Rosenheim. Der „Naturweg“ lädt alle Wanderfreunde herzlich ein, diese unberührte Landschaft zu entdecken. Und beim Baden am Hartseefreizeitgelände

kommen auch die Kleinsten auf ihre Kosten. Stress und Hektik sind Fremdwörter im Eggstätter Urlaubswörterbuch.

Urlaub in Eggstätt – das heißt auch Urlaub in unmittelbarer Nähe zum Chiemsee und den Chiemgauer Alpen. Rosenheim, Traunstein und das romantische Wasserburg a. Inn sind nur einen Katzensprung entfernt. Planen Sie abwechs-





Tourist Info Eggstätt

Obinger Straße 7
 83125 Eggstätt
 Tel.: +49 (0)8056 904619
 Fax: +49 (0)8056 904646
 E-Mail: tourist-info@eggstaett.de
www.urlaub-eggstaett.de

lungsreiche Tagesausflüge – vielleicht zum entspannten Bummeln durch die Altstadtgassen, besuchen Sie ein Konzert im Rosenheimer KU'KO oder wandern Sie auf den Spuren Mozarts im nahen Salzburg. Zurück in Eggstätt lassen Sie dann den Tag in einem unserer wunderschönen Biergärten bei bayerischen Schmankerln, frischen Fischgerichten, einer deftigen Brotzeit oder auch bei spanischen Tapas ausklingen.

Urlaub in Eggstätt – das ist Urlaub unter Freunden. Die Dorfgemeinschaft lädt Gäste wie Einheimische zu ihren Festen ein. Zusammen eine kühle Maß auf dem Waldfest genießen, dabei den Dirndl und Burschn vom Trachtenverein „d'Hartseer“ zuschauen oder beim Petersfeuer der Freiwilligen Feuerwehr den Sommer einläuten. Und im Winter freuen sich alle auf die Eggstätter Dorfweihnacht – Glühwein und Handwerkskunst inklusive.

Tradition und Brauchtum werden bei uns mit Leben gefüllt – erleben Sie es selbst. Wir freuen uns auf Ihren Besuch bei uns in Eggstätt am Hartsee!

Kurbeitrag: : In Eggstätt ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**. Er beträgt pro Person und Nacht:
 Erwachsene ab 16 Jahre: 1,- €,
 Kinder & Jugendliche bis einschließlich 15 Jahre: 0,30 €,
 Kinder bis einschließlich 5 Jahre, Inhaber eines Schwerbehindertenausweises mit einem Grad der Behinderung von mehr als 50 sowie deren notwendige Begleitperson sind kurbeitragsfrei.





Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
H	7		EH	60,-	60,-	60,-
H	2		DH	102,-	102,-	104,-
H	14		DH	100,-	100,-	102,-
FW	3 (2-5P)	75	DW	112,-	112,-	112,-

Gasthof - Hotel Unterwirt ★★★



Johannes Widemann
Kirchplatz 8
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 337
Fax: +49 (0)8056 1666
info@unterwirt-eggstaett.de
www.unterwirt-eggstaett.de

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag. Preise pro Einheit (DZ/EZ) weitere Pers. im Mehrbett-Zi. 33,-- € Hund/Nacht 7,-- €

und Liegen, TV-Raum, Tischtennis, Frühstücksbuffet, Kinderbetten, PKW-Stellplatz, Garage auf Wunsch. Große kostenlose Garage für Fahrräder und Motorräder vorhanden. Einzelübernachtung möglich. Busse willkommen. Bayerische und internationale Küche, Biergartenfeste mit Musik, Tagungsausstattung. Kostenloses W-LAN für Gäste. Wir sind als besonders bikerfreundliches Hotel zertifiziert.

Lage: Direkt im Ortskern von Eggstätt, 5 Min. zu Fuß zum Naturschutzgebiet Eggstätter Seenplatte und zum Hartsee - Strandbad.

Ausstattung: Ruhige komfortable Gästezimmer mit DU/WC, teilweise Badewanne, Fön, SAT-TV, Safe und teilweise Balkon. Ferienwohnung mit Balkon und SAT-TV, 2 getr. Schlafzimmer

Besonderheit: ADAC-empfohlen, Fahrrad- und E-Bike verleiht. Kostenlose große Liegewiese mit Kinderspielplatz



Unser besonderer Service für Eggstätter Gäste:

Ab der ersten Übernachtung können wir Ihnen einen kostenlosen Parkschein für den Hartseeparkplatz ausstellen (sonst kostenpflichtig).

Sie erhalten diesen bei der Anmeldung bei Ihrem Gastgeber – fragen Sie danach! Damit können Sie unser attraktives Hartsee-Freizeitgelände während Ihres Aufenthalts entspannt genießen.

Ihre Gästeanmeldung können Sie natürlich auch jederzeit in der Tourist-Info durchführen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
G	2		EH	58,-	58,-	58,-
G	5		DH	94,-	94,-	94,-
G	3		DH	110,-	110,-	110,-
G	2		DH	150,-	150,-	150,-
FW	2 (2-4P)	80	DW *****	160,-	160,-	160,-
FW	3 (2-2P)	60	DW *****	115,-	115,-	115,-

Zimmer unter 4 Nächte mit Aufschlag mögl.. FeWo: bei 5 Nächten Preis auf Anfrage.

Zum Sägwirt 5 F *****

Christian Stockmeier
Oberulsham 5
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 346
Fax: +49 (0)8056 1649
info@saegwirt.de
www.saegwirt.de

Lage: Umgeben von grünen Wiesen und mit Blick auf die Chiemgauer Alpenkette, ist der "Sägwirt" der optimale Ausgangsort für Ihren Erholungsurlaub. Seine ruhige, sonnige Lage, sein direkter Anschluss an den Radweg zum Chiemsee, sowie die unmittelbare Nähe zu Eggstätt und zur Seenplatte, laden zum Entspannen und zu einer Vielzahl von Aktivitäten ein. **Ausstattung:** Die Ferienwohnungen und Zimmer sind im ländlichen Stil eingerichtet und haben alle Balkon mit Blick auf die Berge oder umliegenden Wiesen.

Flachbildfernseher, Radio, DVD-Player (FeWo), WLAN, sowie DU/WC. Je nach Wahl der Ferienwohnung sind 1 Schlafzimmer und 1 separates Kinderzimmer vorhanden. Genießen Sie ein reichhaltiges Frühstücksbuffet in unserem Wintergarten und sorgen so für einen perfekten Start in den Tag. Für Ihre Fahrräder ist eine kostenlose, abspernbare Unterstellmöglichkeit vorhanden.

Besonderheiten: Bei uns kocht der Chef noch selbst. Lassen Sie sich nach einem ereignisreichen Tag so richtig schmecken. Genießen Sie einen saftigen Schweinebraten aus dem Holzofen, einen knackigen Salat oder andere bayerische Schmankerl in unserem neugestalteten Biergarten mit angrenzendem Spielplatz oder in unseren gemütlichen Gasträumen. EC-Kartenzahlung möglich.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	45	DW ****	95,-	95,-	95,-
FW	1 (1-4P)	50	DW ****	95,-	95,-	95,-
FW	2 (1-4P)	60	DW ****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (1-5P)	60	DW ****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (1-4P)	70	DW ****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (2-5P)	70	DW ****	109,-	109,-	109,-

7) 1 FW (1-5P) 100 qm DW **** 155,- €
 8 a + 8 b) 2 FW (1-4P) 54 qm DW **** 115,00 €

Wolfeicherhof 9 F *****

Silvia Fischer
Oberulsham 3
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 414
ferienwohnung@wolfeicherhof.de
www.wolfeicherhof.de

Lage: Unser Hof ist schön gelegen am Rande der Eggstätt-Hemhofer Seenplatte, direkt an Wander- und Radwege angebunden und perfekter Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge. **Ausstattung:** Unsere neun sehr gemütlichen Ferienwhg. verfügen alle über zwei getrennte Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Dusche/WC, größtenteils Balkon. Eine Waschmaschine für unsere Gäste steht rund um die Uhr zur Verfügung. Kostenfreies WLAN im ganzen Haus und Innenhof. **Verpflegung:** Täglich liefert unser Bäcker frisch

ans Haus, außerdem gibt es Milch, Eier, Honig, Nudeln und Marmelade nach Saison. **Besonderheit:** Alle Kinder erwartet ein paradiesischer Spielplatz mit Fußballtoren, Karussell, Sandkasten, Tretfahrzeuge, Trampolin, Klettergerüst mit Spieltürmen, Rutschbahnen und Hängebrücke. In unserem großen Aufenthaltsraum findet ihr noch Billard, Dart, Kicker, Puppenecke, Lego's, Kaufladen und noch eine Menge mehr. Darin befindet sich ein Kaffeevollautomat für leckeren Kaffee, Cappuccino, Latte Macchiato...und ein Getränkeautomat für Bier, Limo oder Saft. Ideal auch für Gruppen geeignet. Natürlich haben wir auch eine Menge Tiere: Mutterkühe und ihre Kälber auf der Weide, Schafe, Ziegen, Pony, Shetty, Hasen, Meerschweinchen, Esel, Pferde, Schweine und sogar Schildkröten haben hier ihr Zuhause.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	94	BW ****	118,-	118,-	118,-

Kurzzeitzuschlag für Übernachtungen: 3 bis 4 Nächte + 60,- € einmalig



Am Wasserrad 1 F ****

Ulrike Gelus
Meisham 20
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 1776
Mobil: +49 (0)170 32 61 849
kontakt@am-wasserrad.de
www.am-wasserrad.de



Lage: Der Huberhof liegt idyllisch und in sehr ruhiger Lage, ca. 2 km nördlich von Eggstätt entfernt. Die Eggstätter Seenplatte mit ihren 17 Seen lädt zum Wandern, Radeln und Erholen ein und ist auch zu Fuß schnell erreichbar.

Ausstattung: Die Wohnung hat großzügige 94 qm, ein schönes, helles Schlafzimmer mit Doppelbett und ein neues, modernes Bad. Die Küche ist separat und hat einen zusätzlichen Zugang zum Wohnzimmer mit dem gemütlichen Essbereich. TV, Radio mit CD Player und ein gemütliches Sofa bieten Unterhaltung und Entspannung nach einem schönen Urlaubstag. Der Balkon geht nach Süden hinaus, mit Blick in den Garten mit dem namensgebenden Wasserrad. Nichtraucherwohnung.

Besonderheiten: Radlgarage, Lesecke, kostenloses WLAN. Massagepraxis im Haus. Lademöglichkeit für E-Bikes und hauseigener Parkplatz.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	115	BB *****	140,-	140,-	140,-

Preise inkl. aller Nebenkosten, zzgl. Kurabgabe der Gemeinde. Keine Haustiere. Nichtraucherwohnung.



Ferienwohnung "Lois" 1 F *****

Gesche & Manfred Gierlinger
Reischelstrasse 14
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 1212
Mobil: +49 (0)171 511 60 31
stern33@live.de
www.fewo-lois.de



Lage: Am Ortsrand von Eggstätt in einem ruhigen Wohngebiet. Zum Badensee, Gasthäusern, Bäcker und Ortszentrum nur vier Minuten zu Fuß.

Ausstattung: Die EG-Wohnung ist 115qm groß. Eingerichtet im elegant/gemütlichen Alpenschick mit zwei Schlafzimmern (Doppelbetten). Bad mit Wanne und Dusche, WC, zus. Gäste-WC, große Küche mit Vollausrüstung, Wohnraum mit Flachbildschirm TV, DVD, Stereoanlage, Kaminofen. Speisekammer, PKW -Stellplatz. Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche (inkl.), sonnige grosse Terrasse mit Essbereich.

Kleine Besonderheiten: Essig & Öl, gängige Gewürze, Reinigungs- und Spülmittel, Trockentücher, Seife, Kleenex und Küchenpapier werden, ohne Aufpreis gestellt. WLAN, Safe.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	70	DW	68,-	68,-	68,-
FW	1 (1-2P)	46	DW	68,-	68,-	68,-

Jede weitere Pers. 5,- €Zuschlag

Unsere Vermietzeiten: 01.Mai bis 31. Okt.
Zusatzbett in der Mansarde möglich. (Fewo 2)



Beim Peterschmied

Vitus & Juliana Stitzl
Natzing 3
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 878
Fax: +49 (0)8056 902254
www.beim-peterschmied.de
info@beim-peterschmied.de

Lage: Unser denkmalgeschützter Demeter-Biobauernhof liegt in unmittelbarer Nähe zur Seenplatte und lädt zum Schwimmen, Radeln und Wandern ein. **Ausstattung:** Unsere Wohnungen im separaten Zuhaus befinden sich im 1. Stock, der 2. Schlafraum ist in der Mansarde. In den freundlichen Wohnbereichen sind Essecken und sehr gut ausgestattete Küchenzeilen. Beide Wohnungen verfügen über einen eigenen Balkon. Die Bäder haben Du/WC, Waschmaschine und Fön. Handtücher, Bett- und Tischwäsche sowie Putzmittel und Essig/Öl und Gewürze sind vorhanden. **Besonderheiten:** Historischer Bauernhof, sehr kinderfreundlich, Kinderbett, Hochstuhl, Babyausstattung im Haus. Haustiere erlaubt. Um das Haus sind schöne Plätze zum Relaxen. Kinder freuen sich über den Spielplatz mit Sandkasten, Fahrzeugen, Trampolin und Tischtennis. Ein schöner Freisitz mit Grill und ein Aufenthaltsraum mit Kicker und Spiele für drinnen und draußen. Fahrradgarage. Mit einem Begrüßungskorb heißen wir Sie Herzlich Willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW	72,-	72,-	72,-

Kinder von 1-6 Jahren sind frei,
Kinderbett auf Wunsch.
Hund pro Nacht 3,-€



Haus Karina

Karin Kurtenbach
Natzing 6
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)171 7352733
Tel.: +49 (0)8056 201
kurtenbach-karin@t-online.de
www.haus-karina.com

Das Haus Karina liegt ca. 1,1 km südlich vom Eggstätter Ortskern, im Ortsteil Natzing. Es ist umgeben von einem herrlichen 5000 m² großen Garten, mit schönen alten Bäumen und viel Rasen. Das Haus ist ein idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren ins Eggstätter Naturschutz- und Seengebiet, zum Chiemsee, in die Berge und zu vielen Sehenswürdigkeiten der Region. Die Wohnung hat ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Essecke und direktem Zugang zur Terrasse. Die Küche befindet sich separat, ist gut ausgestattet und hat ein Fenster. Bad mit Wanne/WC und ebenfalls Fenster. Stellplätze für den PKW, Garage für Fahrräder, Südlage, WLAN. Handtücher und Bettwäsche sind inkludiert. Hunde sind, nach vorheriger Absprache, ebenfalls willkommen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	BW	59,-		65,-
FW	1 (1-6P)	85	BS	105,-		114,-
FW	1 (1-4P)	60	BW	89,-		99,-
FW	1 (1-4P)	55	BW	79,-		89,-

Möderlhof

Barbara Viehweger
Oberndorf 2
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8051 9652550
Fax: +49 (0)8051 9652551
info@schluesselzeit.de
www.moederlhof.de

Lage: Sehr ruhige Lage mit Bergblick, Ortsteil Oberndorf, 5 Min. zur Eggstätter Seenplatte, 3 Kilometer zum Chiemsee.
Ausstattung: Insg. 4 Ferienwohnungen, davon 3 mit jeweils 2 Schlafzimmern und 1 mit Wohn-| Ess- | Schlafbereich. Alle Fewos: Küche mit Spülmaschine, SAT-TV. 3 Fewos: Balkon, Bad mit Badewanne. 1 Fewo: Terrasse, Bad mit Dusche + WC extra. 2 Fewos: Kachelofen.
Besonderheiten: Obstgarten mit Spielplatz und Liegewiese, Grillmöglichkeit, Wagyu-Rinder, Hasen, Katzen, Hühner, Tretfahrzeuge.



Die Natur erleben

In den Gemeinden Eggstätt und Rimsting können Sie mit ausgebildeten Naturführern der Natur auf die Spur gehen. Neben Vogelbeobachtungen an der Prienmündung in Rimsting-Westernach, gibt es beispielsweise auf einer Kräuterwanderung einiges zu entdecken oder Sie folgen den Libellen durch die Eggstätter-Hemhofer-Seenplatte. Alle Termine und weitere Infos sowie die Anmeldemodalitäten finden Sie online auf der Homepage der Chiemseeagenda unter www.terminwand.de, auf der Seite der Tourist-Info Eggstätt unter www.urlaub-eggstaett.de oder auf der Homepage der Naturpalette unter www.naturpalette-chiemsee.de. Für Inhaber der Gästekarte gibt es ortsspezifische Ermäßigungen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-5P)	70	DW	70,-	70,-	74,-

Jede weitere Pers. 8-€/pro Nacht, Zuschlag Bettwäsche und Handtücher sind im Preis inbegriffen. Preise inkl. Nebenkosten zzgl. Kurbeitrag. Kurzzeitübernachtung bis 4 Tage einmalig 40-€

Bucherhof

Johann Erb
Buch 1
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 329
Fax: +49 (0)8056 329
bucherhof@arcor.de
www.bucher-hof.de

Lage: Bewirtschafteter Bauernhof in sehr ruhiger idyllischer Einzellage. Eigener See mit Bade- und Angelmöglichkeit und Boot, in Waldnähe und Bergblick **Ausstattung:** Zwei familienfreundliche Whg. mit je 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Wohnraum mit Sat-TV und Balkon. Bettwäsche und Handtücher inklusiv. **Besonderheit:** Grillmöglichkeit am Hof und See, Kleintiere, Trampolin und Gartenlaube. Radunterstellmöglichkeit, Tischtennis Spielsachen, Bücher. Sep. Eingang. WLAN.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	77	BS	90,-	90,-	90,-

Kurzzeitzuschlag bei Übernachtungen bis 6 Nächte, einmalig + 45,-€
 Der Kurbeitrag der Gemeinde ist im Endpreis nicht enthalten. Nichtraucherwohnung.

Hofmann

Hilde Hofmann
Am Egelmoos 21
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 901477
info@hildehofmann.de
www.hildehofmann.de

Lage: Ruhige Ortsrandlage und Seenähe **Ausstattung:** Komfort-Ferienwohnung: gr. Wohnzimmer mit Essecke, Einbauküche, Schlafzimmer, Bad mit Du/Wanne, WC und Bidet, 1 WC extra, TV, Südbalkon. Bett- und Tischwäsche, Handtücher. **Besonderheit:** Autostellplatz, Fahrradschuppen, Sauna, Nichtraucher, Hunde auf Anfrage



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-4P)	75	BW	90,-	90,-	100,-

Der Preis gilt je Fewo bei einer Belegung von 2 Personen, jede weitere Person + 10,- €/pro Nacht. Der Kurbeitrag ist im Endpreis nicht enthalten.

Ferienwohnungen Kirmaier

Andrea Kirmaier
Hofseeweg 5
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 2989005
Fax: +49 (0)8056 2989005
a.kirmaier71@gmx.de

Lage: Zwei moderne Ferienwohnungen in sehr ruhiger Ortsrandlage. Zu Fuß, zur Ortsmitte, Restaurants, Geschäften und zum Naturschutzgebiet nur wenige Meter. **Ausstattung:** Die EG-Wohnung hat 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit Doppelbett. Die Whg. im ersten Stock hat 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 weiteres mit zwei Einzelbetten. Alle Wohnzimmer mit Sitzecke und TV. Die separaten, modernen Einbauküchen (Spülmaschine, Backofen, Geschirr ect.) mit Essecke, Balkon/od. Terasse. Alle Wohnungen haben Laminat.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-6P)	85	Bl	90,-	90,-	90,-
FW	1 (1-4P)	51	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-4P)	50	DW	70,-	70,-	70,-
FW	1 (1-6P)	95	BS	110,-	110,-	110,-

FeWo Hartsee und Herrenchiemsee: ab 5. Person ab 17 Jahre +12,- €/Nacht.
 Fewo Herrenchiemsee: Hund 10,- €/Tag

Gästehaus Maria

Marlen & Franz Widemann
Hofseeweg 10
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 901 70 83
info@ferienwohnung-chiemsee.info
www.ferienwohnung-chiemsee.info

Unser Gästehaus liegt wunderbar ruhig, eingebettet inmitten eines idyllischen Gartens, zentral im Herzen von Eggstätt. In unserem bayerischen Landhaus befinden sich 4 Ferienwohnungen. Sie sind liebevoll dekoriert und ausgestattet. Sie können den Garten nutzen, Ihre Kinder den Spielplatz "unsicher" machen und das kulinarische Angebot des benachbarten "Unterwirt" nutzen, z.B. das Frühstück hinzubuchen. WLAN kostenlos, Fahrradunterstand. Zusatzzimmer buchbar. Nichtraucher!



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	75	DW	60,-	60,-	60,-

Der Grundpreis gilt bei einer Belegung von 2 Pers., jede weitere Pers. 10,- EUR; Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich. Buchbar von Mai bis November.

FeWo Therese Lindner

Therese Lindner
Ahornstr. 8
83125 Eggstätt
Tel.: +49 (0)8056 669

Lage: Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Nebenstraße im Ortsbereich. Zu Fuß ist alles bequem zu erreichen. **Ausstattung:** Die helle, freundliche Wohnung im ersten Stock hat zwei große Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, eine moderne kleine Küche mit nettem Sitzplatz und einen gemütlichen Aufenthaltsraum mit Eß- und Sitzecke, Sat-TV, WLAN, Duschbad mit Fenster. **Besonderheit:** Grillplatz, schöner großer Garten, Nichtraucherwohnung. Bitte keine Haustiere.



Seensucht stillen

Eggstätt am Hartsee

Dunkle Nadelwälder, tiefblaue Seen, das leise Surren von nahenden Stechmücken – was sich nach Finnland im Hochsommer anhört, liegt in Wirklichkeit direkt vor unserer Haustür: die Eggstätt Hemhofer-Seenplatte. 17 größere und kleinere Seen gibt es hier, im ältesten Naturschutzgebiet Bayerns (seit 1939). Nur die drei größeren unter Ihnen – der Langbürgner See (für Einheimische einfach der „Lange“), der Pelhamer See und natürlich unser beliebter Eggstätter Hartsee – sind zum Baden geeignet. Wasserfahrzeuge wie SUPs oder Boote (Ausnahme: offizieller Bootsverleih am Hartseestüberl) sind auf den Wasserflächen der Eggstätt-Hemhofer-Seenplatte nicht erlaubt. Dafür sorgt das Hartseefreizeitgelände mit Minigolf, Beachvolleyballfeldern, Tischtennis und natürlich seiner großzügigen Badestelle für Abwechslung.

in der Tourist-Info die beliebte „Wasserkarte“, auf der Sie nicht nur besondere Wassererlebnisse oder auch Wander- und Radtouren direkt am Wasser finden, sondern auch eine Auflistung von Bootsverleihen rund um den Chiemsee.

Noch mehr Ideen und Tipps für Ihren Urlaub bei uns am Hartsee erhalten Sie gerne bei unserem Team von der Tourist-Info oder auf unserer Tourismus-Homepage unter www.urlaub-eggstaett.de.



Unser Tipp:

Die Badestelle am Hartsee liegt mit seinem Sandbereich auch im Hochsommer bis Mittag im kühlen Schatten – ideal für Familien mit kleinen Kindern. Und alle Größeren können ihren Sun-downer bis zum Einbruch der Dunkelheit auf der Liegeterrasse direkt am See genießen.



Wer von Eggstätt aus das (Bayerische) Meer sehen will, der ist mit dem Rad in 15 Minuten am Chiemsee. Besuchen Sie doch unsere „Naturpalette“-Partnergemeinden Breitbrunn und Rimsting und stechen Sie von dort aus mit Ihrem SUP in (den) See. Oder Sie holen sich bei uns





Naturpalette
Chiemsee



Rimsting am Chiemsee

Erholung und Natur pur – bei Ruhe und gesunder Luft entspannt Hektik und Alltagsstress vergessen

Vom Strandbad am Chiemsee bis hinauf zur Ratzinger Höhe auf 693m erstreckt sich terrassenförmig das Gemeindegebiet von Rimsting auf drei „Ebenen“ und bietet damit ein unvergleichliches Natur- und Urlaubserlebnis. „Unten am See“ lockt das Naturstrandbad mit altem Baumbestand und vielen Sportmöglichkeiten bei freiem Eintritt. An der Mündung des Gebirgsbaches Prien in den Chiemsee befindet sich die Umweltpädagogische Hütte, hier finden das ganze Jahr über die beliebten Biberführungen und Vogelbeobachtungen statt. In den Sommermonaten bieten die zertifizierten Naturführer interessante Erlebnis-Touren an. So können Sie mit Waschpfanne und Sieb Erdgeschichte erfahren, mit Kescher und Lupe die Geheimnissen des Wassers lüften und bei einer abendlichen Fledermausführung die nächtlichen Räuber bei der Jagd beobachten. Der Strandkiosk – mit E-Bike Ladestation und Kinderspielplatz- liegt direkt am Chiemsee-Rund- und Radweg und lädt zu Rast und Brotzeit ein.

fahrt) und Bad Endorf (Jod-Thermalsolebad). In der Dorfmitte hält der Chiemsee Rad- und Wanderbus, der Sie von Mai bis Oktober bei Vorlage der Rimstinger Gästekarte kostenlos rund um den See fährt. An der Pfarrkirche St. Nikolaus beginnt neben dem Obst- und Kulturweg und dem Mundartweg auch der Erlebnisweg Ratzinger Höhe, der mit vielen Stationen, einem großen Abenteuerspielplatz und einem Aussichtsturm besonders für Familien geeignet ist. Hier begegnen Ihnen auch unsere Mammuts - in Lebensgröße aus Schwemmholz gebaut.

In der mittleren Ebene liegt das Naturerlebnisdorf Rimsting ideal zwischen Prien (Chiemsee-Schiff-





Tourist Information Rimsting im Rathaus

Schulstraße 4, 83253 Rimsting

Tel.: +49 (0)8051 6876-21

Fax: +49 (0)8051 6876-44

E-Mail: verkehrsamt@rimsting.de

www.rimsting.de

www.urlaub-rimsting.de

Oben liegt das Dorf Greimharting mit der Filialkirche St. Petrus und St. Leonhard am Fuße der Ratzinger Höhe. Hier haben Sie bei Wanderungen und Spaziergängen immer wieder fantastische Blicke auf den Chiemsee und die Chiemgauer Alpenkette. Bei ganzjährigen Sternführungen mit einem bekannten Physiker und Astronomen erfahren Sie faszinierendes über den Sternenhimmel und das Weltall.

Egal, ob sie lieber direkt am See, verkehrsgünstig im Ort oder in der Höhe wohnen möchten - bei unseren Gastgebern finden Sie bestimmt die ideale Unterkunft. Gemütliche Ferienwohnungen, traditionsreiche Bauernhöfe und schöne Hotels heißen Sie herzlich willkommen!

Besonders eingeladen sind Sie selbstverständlich zu den Brauchtums- Dorf- und Seefesten, die von unseren Bewohnern liebevoll gepflegt werden und im Jahresablauf noch fest verankert sind.



Kurbeitrag: In Rimsting ist der Kurbeitrag im Übernachtungspreis **nicht inbegriffen**. Pro Person ab 16 Jahre beträgt der Kurbeitrag 0,85 €



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1-4P)	25	VH *****	88,-	88,-	88,-
FZ	1 (1-2P)	24	DH *****	58,-	58,-	58,-
FW	1 (1-4P)	75	DW *****	158,-	158,-	158,-
FH	2 (1-4P)	56	DW *****	178,-	178,-	178,-

Grundpreis Ferienholzhäuser 1-4 Pers. je zus.Pers. 25 €/ Tag, Kinder-Erm., Kurzzeit bis 5 Übern. m. Aufschlag, Zi. Preis o. Frühstück (auf Wunsch mögl.) Handy-Nr.015150703637



Lamplhof 3 F ***** / 2 FZ *****

Daniela Oberloher
 Hitzing 2
 83253 Rimsting
 Tel.: +49 (0)8051 4426
 Fax: +49 (0)8051 9643504
 georgoberloher@web.de
 www.lamplhof.de

Lage: Bauernhof am Südhang der Ratzinger Höhe mit Panoramablick auf die Kampenwand. Ruhige Lage zwischen Chiemsee und Simssee.
Ausstattung: 2 komfortable und gemütliche Ferien-Holz-Häuser. Voll ausgestattet mit Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit DU, TV, WLAN, Fußbodenheizung, Terrasse mit Bergblick, Spielplatz, Grillplatz, Liegewiese, Brötchenservice. 1 große Ferienwohnung, 1 Appartement und 1 DZ im Bauernhof, Aufenthaltsraum.
Besonderheit: Reitgelegenheit (1 km), Streichelztiere, Kinderermäßigung, hauseigene Produkte. Traumhafter Panoramablick auf die Alpen.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	55	DW *****	115,-	125,-	
FW	1 (1-2P)	50	DW *****	110,-	120,-	
FW	1 (1-2P)	40	DW *****	90,-	100,-	

1 Ferienwohnung kann mit einem 2. Schlafzimmer und zusätzlichem Bad und Balkon erweitert werden. Kinderermäßigung.
 A:01.01.-01.05./01.10.-23.12.2024
 C:01.05.-01.10./23.12.-06.01.2025
 Da zahlreiche freilaufende Tiere auf unserem Hof leben, können wir leider keine Haustiere aufnehmen.



Gästehaus Schererhof 3 F *****

Fam. Griebel
 Oberdorfstr. 11
 83253 Rimsting
 Tel.: +49 (0)8051 4535
 info@schererhof.de Mobil: 0176/81 22 59 69
 www.schererhof.de oder #Schererhof

URLAUBSGLÜCK auf dem #SCHERERHOF. **Ankommen und Abschalten.** Unser Hof liegt zentral und ruhig in der Dorfmitte. Ausgangspunkt für Sehenswürdigkeiten, Konzerte und Ausflugsziele im Chiemgau, Salzburg, Tirol. Zum Wohlfühlen: moderne charmante FEWO's, vom Balkon genießt IHR das herrliche Panorama oder den Seeblick. Ein Katzensprung zum Chiemsee wo ihr in die Fluten taucht, oder Ihr könnt an der Eggstätter Seenplatte die Sonne anbeten. Ochsen, Ponys, Kleintiere ergänzen unseren Grünlandbetrieb. Nutzt unsere ideale Lage für sportliche Aktivitäten und schöpft aus dem reichhaltigen Kulturangebot der Region. Direkter Einstieg ab Hof für viele Rad/Themenwege. Es erwartet dich ein gemütlicher Außenbereich mit stillen Plätzen für die Seele, lauschige LeseEcken, Gästeterrasse, Grill, Sonnenliegen/Wiese, Spielplatz, WLAN, Bettwäsche und Handtücher, Kinderausstattung, RadlStall, Parkplatz, faire Preise für E-Ladestation Auto/Rad, Semmel/Eier-Service, Waschmaschine, **#kontaktiert uns.**



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	60	DW ***	75,-	75,-	75,-
FW	1 (2-4P)	60	DS ***	80,-	80,-	80,-
FW	1 (2-4P)	60	DS ***	80,-	80,-	80,-

Grundpreis für alle Ferienwohnungen mit einer Belegung von 2 Personen. Jede weitere Person 8,- €; keine Haustiere, Kinderermäßigung nach Absprache.



Langhof 3 F ***

Fam. Hans Riepertinger
Hörzing 4
83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 61894
Fax: +49 (0)8051 968921
langhof-hoerzing@t-online.de
www.langhof-am-chiemsee.de



Lage: Vollbewirtschafteter Bauernhof in sehr ruhiger Lage. Entfernung zum Chiemsee 3 km.

Ausstattung: 3 schöne bäuerlich eingerichtete 65 qm große Ferienwohnungen. Jede Wohnung mit TV und 2 separaten Schlafräumen.

Besonderheit: Bei uns finden Sie alle Tiere die zu einem Bauernhof gehören. Reichlich Spielmöglichkeiten für Kinder.



Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FZ	1 (1P)	EH		30,-	30,-	30,-
FW	1 (2-4P)	60	DW	40,-	50,-	55,-
FW	1 (2-5P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-6P)	80	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (2-5P)	95	DW	50,-	65,-	75,-
FW	1 (1-2P)	32	DW	40,-	40,-	40,-

FW: Jede weitere Pers. 7,- €. Zusätzl. Kurtaxe 0,85 pro Pers./Tag. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag.



Schneiderhof

Hermann Oischinger
Pinswang 9
83253 Rimsting
Tel.: +49 (0)8051 969667
info-schneiderhof@web.de
www.schneiderhof-chiemsee.de



Lage: Gepflegter, vollbewirtschafteter Bauernhof in schöner, zentraler Höhenlage. 10 Gehmin. Zentrum Prien, 3 km z. Chiemsee.

Ausstattung: Großzügige, komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen und Zimmer, SAT-TV, Radio, Radiowecker, Balkon, Kinderbett, Hochstuhl, Bettwäsche, auf Wunsch zusätzl. Decken/Allergiker-Kissen

Besonderheit: W-LAN, Waschmaschine, Trockner, Liegewiese, Tischkicker, Gästegrill. Keine Haustiere erlaubt.

Saison A: 07.01.-22.03. / 13.10.-23.12.2024

Saison B: 22.03.-15.06. / 08.09.-13.10. / 23.12.2024-06.01.2025

Saison C: 15.06.-08.09.2024





Die Saisonzeiten der Naturpalette im Überblick 2024

Für die Preise gelten im Allgemeinen folgende Saisonzeiten
(abweichende Saisonzeiten entnehmen Sie bitte
der einzelnen Vermieteranzeige):

Breitbrunn am Chiemsee - Eggstätt - Rimsting

NS: Sa. 06.01.2024 – Sa. 15.06.2024
Sa. 07.09.2024 – Sa. 21.12.2024

HS: Sa. 15.06.2024 – Sa. 07.09.2024
Fr. 21.12.2024 – Sa. 11.01.2025

Impressum:

Herausgeber und Medieninhaber: Tourist Infos
der Gemeinden Breitbrunn, Eggstätt und Rimsting
www.naturpalette-chiemsee.de

Fotos:

Pia Steen, Fabian Werner, Günter R. Müller,
Thomas Kraus, Kuse Aichhorn, Reinhard Krug,
Sebastian Grießl, Archive des Chiemsee-Tourismus
und der angeschlossenen Tourist Infos.

Karten:

Blattquadrat, Bender Verlags GmbH, Freising

Imagetexte:

www.naturpalette-chiemsee.de

Druck:

PFLUGER druck & werbung, Eggstätt
www.pfluger-druck.de

Nachdruck, auch auszugsweise, nicht gestattet.
Irrtum und Änderungen vorbehalten.
Herausgeber und Druckerei übernehmen keine
Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständig-
keit der in den Gastgeberanzeigen bereitgestellten
Informationen.
Für den Inhalt der Anzeigen sind ausschließlich die
Vermieter und die zuständigen Tourist-Informationen
verantwortlich.

ZEICHENERKLÄRUNG

Die Gestaltung der Preise mit den folgenden Zeichen ist der Touristischen Informationsnorm (TIN) angepasst. Die TIN wurde für ganz Deutschland einheitlich entwickelt und wird vom Deutschen Tourismusverband betreut.

1. Verpflegung

ÜF	Frühstück
HP	Halbpension
VP	Vollpension

2. Rubrik

H	Hotel
HG	Hotel garni
G	Gasthof
PS	Pension, Gästehaus
FZ	Ferienzimmer
FW	Ferienwohnung
FH	Ferienhaus

3. Zimmer

Bei den Zimmern beschreibt der erste Buchstabe den Zimmertyp, der zweite Buchstabe die sanitäre Ausstattung.

Zimmertypen:

E	Einzelzimmer
Z	Zweibettzimmer
D	Doppelzimmer
T	Dreibettzimmer
V	Mehrbettzimmer
S	Suite

Zimmertypen:

Einzelzimmer

Ein Einzelzimmer ist ein Zimmer mit Schlafgelegenheit für nur eine Person.

Zweibettzimmer

Ein Zweibettzimmer ist ein Zimmer mit Schlafgelegenheiten für zwei Personen in getrennten Betten.

Doppelzimmer

Ein Doppelzimmer ist ein Zimmer mit Schlafgelegenheiten für zwei Personen in einem Doppelbett oder zwei längsseits aneinander gefügten Einzelbetten.

Dreibettzimmer

Ein Dreibettzimmer ist ein Zimmer mit Schlafgelegenheiten für höchstens drei Personen.

Familienzimmer

Ein Familienzimmer ist ein Zimmer mit Schlafgelegenheiten für drei oder mehr Personen, von denen mindestens zwei für Erwachsene geeignet sind.

Mehrbettzimmer

Ein Mehrbettzimmer ist ein Zimmer mit Schlafgelegenheiten für drei oder mehr Personen.

Suite

Eine Suite ist eine Unterkunft mit separaten, verbundenen Schlaf- und Wohnräumen.

Sanitäre Ausstattung:

W fließend Kalt- und Warmwasser

Waschbecken mit kaltem und warmem Wasser, das ohne feste Abtrennung im Zimmer installiert ist.

D Dusche

Abgeschlossener Raum, der mit Brausetasse, Dusche sowie einem Waschbecken ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

R Bad

Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

C Dusche oder Bad

Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Dusche oder Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

H WC und Dusche

Raum, der mit WC und Dusche ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

B WC und Bad

Raum, der mit WC und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

I WC und Dusche oder Bad

Raum, der mit WC und Dusche oder Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

Y WC und Dusche und Bad

Raum, der mit WC und Dusche und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

X Etagendusche/-bad/-WC

A WC im Zimmer

Typenkürzel Ferienwohnung:

BW	Bad mit WC
DW	Dusche mit WC
BS	Bad und separates WC
DS	Dusche und separates WC



NATÜRLICH BEWUSST

Die Nachhaltigkeitsinitiative von Chiemsee-Alpenland steht für eine umsichtige und umweltschonende Ausrichtung des Betriebs. Dazu gehören z. B. ein umweltbewusster Umgang mit Ressourcen oder die Verwendung regionaler Produkte.

HOTELS (Klassifizierung nach DEHOGA)

★ Tourist

Alle Zimmer mit Dusche/WC oder Bad/WC · Tägliche Zimmerreinigung · Alle Zimmer mit TV samt Fernbedienung · Tisch und Stuhl · Seife oder Waschlotion · Badetücher · Empfangsdienst · Dem Hotelgast zugängliches Telefon · Erweitertes Frühstücksangebot · Getränkeangebot im Betrieb · Depotmöglichkeit

★★ Standard

Frühstücksbuffet · Leselicht am Bett · Schaumbad oder Duschgel · Wäschefächer · Angebot von Hygieneartikeln (Zahnbürste, Zahncreme, Einmalrasierer etc.) · Kartenzahlung möglich · Internetzugang auf dem Zimmer oder im öffentlichen Bereich

★★★ Komfort

14 Stunden besetzte separate Rezeption, 24 Stunden erreichbar, zweisprachige Mitarbeiter (deutsch/englisch) · Sitzgruppe am Empfang, Gepäckservice · Getränkeangebot auf dem Zimmer · Auf Wunsch (mobiles) Telefon auf dem Zimmer · Haartrockner, Papiergesichtstücher · Ankleidespiegel, Kofferablage · Nähzeug und Schuhputzwerkzeuge auf Wunsch, Waschen und Bügeln der Gästewäsche · Zusatzkissen und -decke auf Wunsch · Systematischer Umgang mit Gästebeschwerden

★★★★ First Class

16 Stunden besetzte separate Rezeption, 24 Stunden erreichbar · Lobby mit Sitzgelegenheiten und Getränkeservice, Hotelbar · Frühstücksbuffet oder Frühstückskarte mit Roomservice · Minibar · 16 Stunden Getränke im Roomservice oder Maxibar auf jeder Etage · Sessel/Couch mit Beistelltisch · Bademantel, Hausschuhe auf Wunsch · Kosmetikartikel (z. B. Duschhaube, Nagelfeile, Wattestäbchen), Kosmetikspiegel, großzügige Ablagefläche im Bad · Heizmöglichkeit im Bad · À-la-carte-Restaurant

★★★★★ Luxus

24 Stunden besetzte Rezeption, mehrsprachige Mitarbeiter · Wagenmeisterservice · Concierge, Hotelpagen · Empfangshalle mit Sitzgelegenheiten und Getränkeservice · Personalisierte Begrüßung mit frischen Blumen oder Präsent auf dem Zimmer · Minibar und 24 Stunden Speisen und Getränke im Roomservice · Körperpflegeartikel in Einzelflakons · Internet-Endgerät auf dem Zimmer auf Wunsch · Safe im Zimmer · Bügelservice (innerhalb einer Stunde), Schuhputzservice · Abendlicher Turn-downservice · Mystery-Guesting

SP Superior

Betriebe, die neben diesen Sternen diesen Zusatz führen dürfen, erreichen bei der Gesamtpunktzahl die erforderlichen Punkte der nächst höheren Sternekategorie, können dort aber nicht eingestuft werden, da sie die Mindestkriterien der nächst höheren Kategorie nicht erreichen. Die Betriebe sind Spitzenbetriebe innerhalb der Sternekategorien.

GASTHÖFE/PENSIONEN (G-Klassifizierung)

Die Deutsche Klassifizierung für Gästehäuser, Gasthöfe und Pensionen wendet sich an Beherbergungsbetriebe mit mehr als neun Gästebetten und nicht mehr als 20 Gästezimmern, die keinen Hotelcharakter aufweisen und in deren Betriebsname der Begriff „Hotel“ nicht enthalten sein darf. Gästehäuser, Gasthöfe und Pensionen werden in Kategorien von eins bis zu fünf Sternen eingestuft. Zur Unterscheidbarkeit der Klassifizierungssysteme für den Gast wird den Sternen stets ein „G“ vorangestellt.

FERIENWOHNUNGEN/PRIVATZIMMER/BAUERNHÖFE (Klassifizierung nach DTV)

P vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Privatzimmer.

F vor einem oder mehreren Sternen bedeutet, dass mindestens eine Ferienwohnung diese Anzahl an Sternen hat.

nt mindestens eine Ferienwohnung oder ein Zimmer hat NICHT an der Klassifizierung teilgenommen

F/P ★ Einfache und zweckmäßige Unterkunft

Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden. Altersbedingte Abnutzungen sind möglich.

F/P ★★ Unterkunft mit mittlerem Komfort

Zweckmäßige und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung ist in einem guten Erhaltungszustand und in solider Qualität.

F/P ★★★ Unterkunft mit gutem Komfort

Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Die Ausstattung ist von besserer Qualität, bei optisch ansprechendem Gesamteindruck.

F/P ★★★★ Unterkunft mit gehobenem Komfort



























Höherwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ansprechende Qualität mit einem aufeinander abgestimmten Gesamteindruck.

F/P ★★★★★ Unterkunft mit erstklassigem Komfort






Erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort. Großzügiges Angebot in herausragender Qualität mit sehr gepflegtem, außergewöhnlichem Gesamteindruck.

Die mit Sternen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Betriebe ohne Sterne haben demnach nicht an der freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden.

Stand der Klassifizierungen und ihrer Gültigkeit: Juli 2023. Änderungen vorbehalten.

 Auf Anfrage online buchbar	 Allergikerzimmer	 Außenpool
 Badelandschaft	 Bar	 Bar im Zimmer
 Bauernhof mit Tieren	 Bauernhof ohne Tiere	 Beautyfarm im Haus
 Betten in Überlänge	 Bettwäsche und Handtücher	 Biergarten
 Businesszimmer	 Café im Haus	 Dampfbad
 Diätküche	 EC-Karte	 eigene Garage
 Einrichtung für Kinder	 Fahrradunterstand	 Fahrradverleih
 Fernseher im Zimmer	 Fernsehraum	 Fitnessraum
 Frühstück möglich/ Buffet	 Frühstücksemelservice	 Garten/ Liegewiese
 Gepäckservice	 Hallenbad	 hauseigener Parkplatz
 Hunde erlaubt	 Hunde auf Anfrage	 Kegeln
 Kinder willkommen	 Kinderbett	 Kinderspielplatz
 Klimaanlage	 Konferenzraum	 Kreditkarte
 Lift	 Massage	 Nachtportier
 Nichtraucherhaus	 Nichtraucherzimmer	 Parkhaus
 Radio im Zimmer	 Reiterhof	 Restaurant
 ruhiges Schlafen	 Safe im Zimmer	 Sauna
 Schwimmbad/ Swimmingpool	 Solarium	 Telefon im Zimmer
 Terrasse	 Thermenpauschale	 Vollwertkost
 Waschmaschine steht z. V.	 Wellnesseinrichtungen	 Whirlpool
 Wireless LAN	 Zentrum	 Zimmer mit Balkon
 Zimmerservice	 24h Rezeption	 E-Ladestation für PKW
 Bettenzahl	 Online Buchbar	 Lademöglichkeit für E-Bikes

Urlaub Barrierefrei

- | | |
|--|--|
|  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Gäste mit einer Gehbehinderung, die zeitweise auch auf eine Gehhilfe oder einen nicht motorisierten Rollstuhl angewiesen sein können (Kategorie A) |  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für sehbehinderte und blinde Gäste (Kategorie C) |
|  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für Rollstuhlnutzer, die gehunfähig und ständig auf einen Rollstuhl angewiesen sind (Kategorie B) |  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für gehörlose und schwerhörige Gäste (Kategorie D) |
| |  Barrierefreie Beherbergungs- und Gastronomiebetriebe für alle Gäste mit körperlichen oder sensorischen Einschränkungen (Kategorie E) |

Alle angegebenen Preise inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer sind gültig zum Stand der Drucklegung im November 2023. Preisänderungen vorbehalten. Abweichende Preise z.B. bei Onlinebuchungsportalen und Tourist-Informationen möglich.

Quartiersuche

Dieses Gastgeberverzeichnis gibt Ihnen einen Überblick über die Unterkunftsöglichkeiten im Gebiet der Naturpalette. Die Reihenfolge der Anzeigen erfolgt nach Orten, Kategorie, Anzeigengröße und Alphabet und bedingt somit keine Rangordnung. Der Eintrag ist freiwillig, es gibt also u. U. noch verschiedene Vermieter, die hier nicht aufgeführt sind.

Freimeldungen für einen bestimmten Zeitraum erhalten Sie in der jeweiligen Tourist Information des Wunschortes. Auch über das Internet können Sie konkret nach freien Unterkünften suchen, die Internetadressen entnehmen Sie den jeweiligen Ortsseiten. Eine Voranmeldung für die Sommermonate ist dringend zu empfehlen.

Preise für Zimmer

Die angegebenen Preise bei Zimmern gelten pro Einheit bei einem Aufenthalt von 3 Tagen. Die Preise sind außerdem Endpreise, d.h. sie beinhalten Übernachtung, in der Regel Frühstück und Nebenabgaben wie Steuer, Endreinigung, Strom, Heizung etc.. Abweichende Regelungen stehen im Preiskasten oder unter Besonderheiten im Textteil.

Preise für Ferienwohnungen

Die angegebenen Preise bei Ferienwohnungen gelten pro Wohnung in der Regel für 2 Personen und einem Aufenthalt von 5 Tagen. Kosten für zusätzliche Personen siehe Preiskasten. Die Preise sind außerdem Endpreise, d.h. sie beinhalten Übernachtung und Nebenabgaben wie Steuer, Endreinigung, Strom, Heizung, Bettwäsche, Handtücher etc.. Abweichende Regelungen stehen in Preiskasten oder unter Besonderheiten im Textteil.

Reise-Rücktrittskosten-Versicherung

Sichern Sie sich gegen unvorhergesehene Ereignisse ab! Gegen die in einem solchen Fall entstehenden finanziellen Belastungen oder Vermögensnachteile bietet die Reise-Rücktrittskosten-Versicherung weitgehend Schutz. Ein Formular liegt entweder diesem Prospekt bei oder Sie erhalten es bei Ihrer Tourist Information bzw. im Chiemsee-Infocenter. Sie können sich das Formular unter www.chiemsee-alpenland.de herunterladen.

Anmeldung

Nach dem bayrischen Meldegesetz müssen Sie sich innerhalb 24 Stunden mittels des vorgeschriebenen Meldeformulars bei der zuständigen Tourist Information oder Kurverwaltung anmelden. Das Formular (Meldeschein) hält der Gastgeber für Sie bereit. Bitte fragen sie den Gastgeber auch nach diesem Formular, denn die Gästekarte ist diesem angefügt und kann sofort von Ihnen genutzt werden. Die Anmeldung können sie direkt in der Kurverwaltung oder Tourist-Info abgeben, oder der Gastgeber erledigt das für Sie!

Chiemsee Kur- und Gästekarte

Die Ferienregion Chiemsee ist für preisbewusste Gäste noch interessanter geworden. In den 3 Ferienorten der Region Chiemsee können sich Gäste in Sachen kostenlose Angebote und Ermäßigungen überall gleichermaßen zu Hause fühlen. Über die Fülle der Angebote informiert sie eine Broschüre, die in allen Tourist Informationen, Kurverwaltungen und im Chiemsee-Infocenter erhältlich ist. Voraussetzung für die Inanspruchnahme der Vergünstigungen ist das Vorzeigen Ihrer gültigen Kur- und Gästekarte.



Allgemeines

Dieses Verzeichnis dient der Absatzförderung und Information. Ein Mietvertrag oder ein Beherbergungsvertrag kommt zwischen Ihnen und dem Vermieter zustande. Alle Eintragungen beruhen auf Angaben der einzelnen Vermieter. Die Verantwortung für die Inhalte der Bild- und Textanzeigen trägt der Gastgeber. Mündliche Abreden werden wirksam, wenn sie vom Hotelier schriftlich bestätigt worden sind. Die Berichtigung von Irrtümern sowie Druck- und Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB's) stehen Ihnen auch im Internet der jeweiligen Orte und unter www.naturpalette-chiemsee.de zur Verfügung!

Irrtum und Änderung vorbehalten!





